


## TABULARNA IZJAVA

Ovime trgovačko društvo **GION ARTE d.o.o.** u stečaju sa sjedištem u Bujama (Grad Buje – Buie), Trg Slobode 4, OIB: 60658131453, zastupano po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčiću iz Rijeke, Mosorska 9, 71306347942, Rješenjem broj St-41/2020 od 15.06.2020. godine imenovan za stečajnog upravitelja, kao jedini i isključivi vlasnik nekretnine, neopozivo i bezuvjetno ovlašćujemo **ANDRIJU FRINČIĆA** iz Zagreba, Božidara Magovca 54, OIB: 53451644017, da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja vlasnika nekretnine, ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini odnosno činjenicu posjedovanja iste nekretnine od strane istog i to na ime i u korist istog kao vlasnika, a to sve u odnosu na sljedeću nekretninu:

- suvlasnički dio od 978/10000 dijela **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** sljedeće nekretnine, i to k.č.br. 11421, Broj D.L. 187, a što u naravi predstavlja **GAJAC**, površine 603 m<sup>2</sup>, **DVORIŠTE**, površine 285 m<sup>2</sup>, **STAMBENA ZGRADA**, KBR. 43, 2, 45, 44, 1, 3, 4, 6, 48, 5, 47, 4, **GAJAC**, površine 318 m<sup>2</sup>, ukupne površine 603 m<sup>2</sup>, a koje vlasništvo je neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine, i to 10. Suvlasnički dio: 978/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)**, Temeljem zapisnika broj Z-1097/2009/552 prenosi se sljedeći upis: povezano sa vlasništvom apartmana A 11 broj 4, tip 3C, u prizemlju, netto korisne površine 36,71 m<sup>2</sup>, s pripadajućim vrtom površine 24 m<sup>2</sup> kao sporednim dijelom, a što je sve upisano u z.k.ul.br. 552, k.o. Novalja Nova, pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.,

te se ovime potvrđuje kako je **ANDRIJA FRINČIĆA** iz Zagreba, Božidara Magovca 54, OIB: 53451644017, isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu za gore navedenu nekretninu.

  
**GION ARTE d.o.o.**  
u stečaju  
BUJE  
OIB: 60658131453  
GION ARTE d.o.o. u stečaju,  
zastupano po Sanjinu Dinku Dorčiću,  
stečajni upravitelj

Ja, javni bilježnik **MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**, Rijeka, Ciottina 5,  
potvrđujem da je stranka:

**SANJIN DINKO DORČIĆ**, OIB 71306347942, **RIJEKA**, **MOSORSKA 9**, kao stečajni upravitelj **GION ARTE d.o.o.** u stečaju, MBS 040193984, OIB 60658131453, **Buje - Buie**, **TRG SLOBODE 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110712249 PU Primorsko-goranske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPA zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1477/2021  
Rijeka, 08.03.2021.



Javni bilježnik  
**MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ**

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prijednik  
**Veronika Fućak Zvonarić**